



Landhaus Salzburg

Dienten / Salzburger Land

Landhaus-Appartements in ruhiger Lage

- ✓ **INKL. HOCHKÖNIG CARD**
- ✓ **FREIE NUTZUNG DER BERGBAHNEN IN MARIA ALM, DIENTEN UND MÜHLBACH**
- ✓ **GARTEN MIT LIEGESTÜHLEN UND SONNENSCHIRMEN**



In der Nähe

- + **AM FUSSE DES HOCHKÖNIGS**
- + **STADT SAALFELDEN**
- + **WALLFAHRSORT MARIA ALM**
- + **UNESCO GEOPARK "ERZ DER ALPEN"**



Informationen zur Region

Dienten am Hochkönig: 1.071m Seehöhe, 800 Einwohner, am Fuße des Hochkönigs (2 943m), Klettern, Doppelsesselbahn Gabühel, Tennis, 340km gut markierte Wanderwege, Mountainbike Touren, Sommerrodeln in Saalfelden, Golfplatz Urslautal 16km, Freibad Mühlbach 10km, Erlebnis Bad und Hallenbad sowie Waldseilgarten in Maria Alm 15km. Saalfelden 19km, Zell am See 33km, Salzburg 73km.

Informationen zur Unterkunft

Lage: Das Haus begrüßt Sie am Fuße des Massivs Hochkönig liegt der schöne Ort Dienten auf einer Höhe von 1 017m. Bergsteiger sowie Familien kommen hierbei voll auf ihre Kosten. Das Landhaus ist ruhig jedoch zentral gelegen, zum Zentrum ist es ca. 1km.

Ausstattung: Das Haus verfügt über 9 Apartments, Aufenthaltsraum, Garten mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, Kinderspielzimmer, kostenfreies WLAN und Parkplatz.

Wellness: Der Wellnessbereich bietet Hallenbad (8m x 4m, geöffnet 08:00 - 20:00 Uhr), Whirlpool, Sauna, Infrarotkabine und Fitnessraum.

Kinder: Für Kinder steht ein Spielzimmer zur Verfügung.

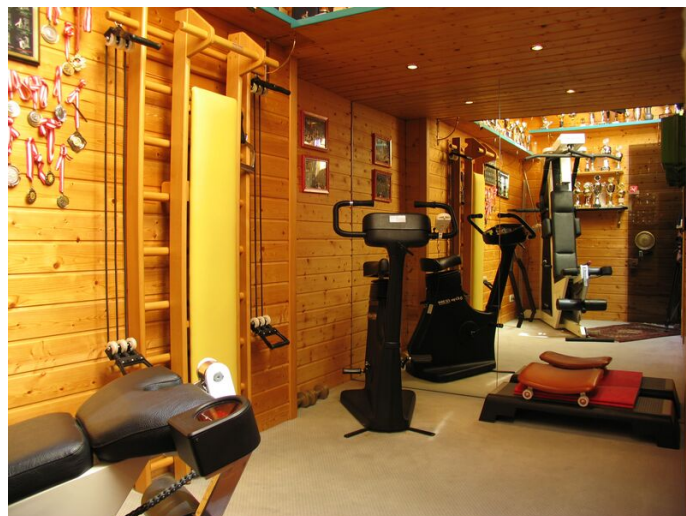
Appartements: Die Appartements sind komfortabel eingerichtet und verfügen über Dusche / WC, Sat-TV, WLAN, Safe, Fön, Staubsauger, Video, DVD, Kochnische (E-Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher), Sitz- und Essecke, Balkon oder Terrasse.

Studio (Typ A): ca. 20m², für 2 Personen, Wohn-Schlafräum mit Doppelbett (Boxspringbett).

Apartment Typ B: ca. 45m², 2 - 5 Personen (max. 5 Erwachsene), Zweizimmer-Apartment, Wohn- / Schlafräum mit Ausziehcouch, 1 Schlafzimmer mit 1x Doppelbett und Etagenbett.

Apartment Typ C: ca. 47m², 4 - 6 Personen (max. 4 Erwachsene + 2 Kinder (bis 14,9 Jahre)), Zweieinhalbzimmer-Wohnung, Vorraum mit Kochnische, Wohn- / Schlafräum mit Doppelausziehcouch. 1 Schlafzimmer mit 1x Doppelbett und Etagenbett, Terrasse. Zustellbett für 7. Person (Kind) gegen Zuschlag vor Ort möglich.

Folgende Zahlungsmittel werden akzeptiert: keine Kartenzahlung - nur Bargeldzahlung möglich.



Arrangement

- **Übernachtung ohne Verpflegung**
- **Betriebskosten (Strom, Wasser, Heizung)**
- **Bettwäsche (alle 14 Tage Wechsel)**
- **Hand- und Badetücher, Geschirrtücher, sämtliche andere Wäsche**
- **Benützung des Wellnessbereichs**
- **WLAN**
- **Parkplatz (1 Auto pro Appartement)**



AKTIONEN (kombinierbar)

Frühbucherbonus:

5 % auf alle bis zum 01.04.25 getätigten Buchungen für Aufenthalte von 06.06.25 - 07.09.2025

5=4 gültig im Zeitraum von 06.06. - 19.07.25 (= letzte Abreise) und 16.08. - 07.09.25 (= letzte Abreise),
tägliche Anreise



Extras zahlbar vor Ort (nur Bargeldzahlung):

Ortstaxe: ca. 3,00 € pro Person und Tag (ab 14 Jahren)

Endreinigung:

Studio Typ A: 59,00 € pro Aufenthalt

Appartement Typ B oder Typ C: 89,00 € pro Aufenthalt

Kaution: 100,00 €

Zustellbett: 20,00 € pro Bett und Tag für Kinder 3 - 99 Jahre im Appartement. Max. 1 Bett

Wäschetausch: 15,00 € pro Paket

Haustiere: 55,00 € pro Aufenthalt und Tier (ohne Futter); max. 1 Tier pro Appartement

E-Mobilität: Laden gegen Gebühr und nach Verfügbarkeit möglich

Check in: 16:00 - 19:00 Uhr (Achtung Zuschlag von 40,00 € bei Spätanreise ab 19 Uhr)

Check out: bis 10:00 Uhr

Hunde sind willkommen - auf Anfrage. Aufzahlungen extra vor Ort. In Österreich gilt eine allgemeine Leinen- und Beißkorbpflicht!

Es gelten die Geschäftsbedingungen der Salzkammergut Touristik GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Preis- und Betriebs- bzw. Fahrplanänderungen vorbehalten.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Informationen



Aus Umweltschutzgründen empfehlen wir eine An- und Abreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus). Wir unterstützen Sie gerne bei der Organisation Ihrer Bahnreise innerhalb Österreichs. Sprechen Sie uns an!